

**Medium: Immobilien Zeitung**

Titel: „Poldi“ zieht ins Wohnkranhaus

Datum: 17.12.09

Ausgabe 50 / Seite 19



RHEINAUHAFEN KÖLN

## „Poldi“ zieht ins Wohnkranhaus

**Die Fertigstellung des letzten der drei Kranhäuser im Kölner Rheinauhafen schreitet jetzt schnell voran: Am 11. Dezember feierte das Pandion Vista sein Richtfest.**

Das so genannte Wohnkranhaus der Kölner Pandion soll im Herbst 2010 fertiggestellt werden. Derzeit, so erklärt Pandion-Eigentümer Reinhold Knodel, sind 95% der 133 Eigentumswohnungen verkauft. Die Einheiten haben zwischen 60 und 380 m<sup>2</sup> und summieren sich auf eine Wohn-Nutzfläche von rund 15.000 m<sup>2</sup>.

Einer der Eigentümer und künftigen Bewohner des Kranhauses ist der Star des 1. FC Köln, Lukas Podolski. Er soll sich ein Luxusappartement in der obersten Etage gekauft haben.

Der Baubeginn des Wohnkranhauses erfolgte im Juli vergangenen Jahres. Knodel: „Von Unkenrufen begleitet entschieden wir uns vor einigen Jahren für eine Investition im Kölner Rheinauhafen.“ Mit dem Projekt Siebengebirge und dem Wohnkranhaus sei Pandion zum größten Einzelinvestor im Rheinauhafen geworden. Das Verkaufsvolumen liegt bei rund 76 Mio. Euro, der Quadratmeterpreis beginnt bei 4.200 Euro. (thk)