

Medium: Abendzeitung

Titel: Stadt, Kultur, Wohnvielfalt

Datum: 18.07.2009



"Dreiklang - Stadt, Kultur, Wohnvielfalt": Der Rohbau steht - und schon jetzt sind alle Wohnungen in der Pandion-Anlage verkauft.

Fotus[2]: huc

Stadt, Kultur, Wohnvielfalt



Pandion-Vorstand Reinhold Knödel eröffnete das Richtfest.

Der Dachstuhl ist errichtet, alle Zimmerarbeiten sind erledigt. Pandion feierte deshalb das Richtfest seines aktuellen Bauprojekts im Amulfpark

MÜNCHEN Keine Spur von Krise! Während zurzeit vielerorts gerne über die wirtschaftliche Situation geklagt wird, kann sich der Projektentwickler Pandion nicht beschweren. "Es geht uns so gut wie nie. Die Zinsen sind niedrig, wir haben eine sehr gute Nachfrage und die Baukosten sind momentan günstig", sagt Pandion-Vorstand Reinhold Knödel. Bestes Beispiel dafür ist

das Münchner Immobilienobjekt "Dreiklang - Stadt, Kultur, Wohnvielfalt" im Amulfpark. Bereits weit vor der Rohbauaufstellung waren alle Wohneinheiten des Wohn- und Büroprojektes "MI 5" in der Lilli-Palmer-Straße verkauft. Kein Wunder also, dass beim Richtfest in der vergangenen Woche zahlreiche Gäste anwesend waren und fröhlich auf ihr neues Heim anstießen. Ge-

feiert wurde nach den Ansprachen von Reinhold Knödel und Architekt Heinz Mornhügel in der Tiefgarage des Hauses. Unter den Käufern sind jedoch nicht nur Privatpersonen, die es in die eigenen vier Wände zieht. "Das Vertrauen in die Immobilienwirtschaft ist zurückgekehrt, mittlerweile erhalten wir auch wieder verstärkt Nachfragen von Kapitalanlegern, die ihr Geld in Wohnungen stecken wollen", so Knödel beim Richtfest. Die zentrale innerstädtische Lage und die angelegten Grünanlagen - wie zum Beispiel

auch ein Kinderspielplatz - zählen zu den vielen Vorzügen des Wohnkomplexes. Die insgesamt 55 Eigentumswohnungen haben eine Größe von 49 bis 134 Quadratmetern und sind alle mit Balkonen oder Loggias ausgestattet. Auch für die 1458 Quadratmeter große Gewerbefläche liegen bereits Anfragen vor. Die Gesamtläche des "MI 5" mit einem Verkaufsvolumen von etwa 16 Millionen Euro beläuft sich auf rund 4760 Quadratmeter. Die Fertigstellung des Immobilienprojektes ist für Dezember 2009 geplant.