

Presseinformation – Basis  
Köln, aktualisiert: Februar 2011

### **Unternehmensvorstellung**

## **Neue Projekte: PANDION plant in Köln, München und Düsseldorf**

### **Der Kölner Projektentwickler baut seine Position als Premiumanbieter auf dem Wohnimmobilienmarkt weiter aus**

PANDION setzt auf beste Lagen an ausgewählten Standorten. Tätigkeitsschwerpunkt ist die Entwicklung und Realisierung sowie der Vertrieb von hochwertigen Wohn- und Gewerbebauprojekten. Das Unternehmen hat sich mit sensiblen Denkmalschutz-Sanierungen wie dem „Siebengebirge“ im Kölner Rheinauhafen und anderen Premium-Objekten deutschlandweit einen Namen gemacht. Bekannt ist der Kölner Projektentwickler vor allem für sein Aufsehen erregendes Wohnkranhaus PANDION VISTA mit 133 Wohnungen, das als letztes der drei Kranhäuser ebenfalls auf dem Rheinauhafenareal entstanden ist. In Köln plant man schon weiter: dort kommen im Mai neue Wohnungen im begehrten Stadtteil Müngersdorf auf den Markt. Ein Bestandsbürogebäude soll zu attraktiven Eigentumswohnungen umgenutzt werden. Ansonsten richtet sich der Blick bei PANDION auf die Standorte München und auch Düsseldorf. An den beiden Standorten sind in den nächsten Jahren Projekte mit insgesamt rund 600 Wohnungen geplant. Das inhabergeführte Unternehmen stellt heute in den Immobilienmärkten dieser Regionen – Köln/Bonn, Düsseldorf und München – eine feste Größe dar. Die anfänglichen Tätigkeitsschwerpunkte im Großraum Köln/Bonn wurden später durch Projekte in München erweitert, was zur Gründung einer Münchener Niederlassung führte. Hier ist PANDION gleich mit mehreren Projekten aktiv, unter anderem entstehen Wohnungen in Schwabing oder im neuen Stadtviertel „Südseite“ in München-Obersendling bzw. auch in München-Moosach. Denn neben Projekten im Bereich Denkmalschutz und Altbausanierung widmet sich PANDION vor allem dem Neubau von besonderen Wohnobjekten. Ob Wohnturm, Townhouses oder Stadtvillen am Wasser, die von PANDION schlüsselfertig realisierten Objekte befinden sich allesamt in guten innerstädtischen Lagen oder sogar an herausragenden Standorten. Mischimmobilien mit Büro- und Wohnflächen wie beispielsweise die Münchener Objekte MI3 und MI5 im Arnulfpark, PANDION VISàVIS am Hirschgarten und einige Gewerbeimmobilien runden das Angebot ab.

„Wir suchen immer wieder das Besondere in unseren Projekten und wollen uns als Premiumanbieter im höheren Marktsegment auch an neuen Standorten etablieren“, so Reinhold Knodel zu den Plänen des expandierenden Unternehmens, das aktuell auch mehrere Grundstücke in der Landeshauptstadt Düsseldorf erworben hat und hier an drei Standorten Wohnprojekte plant. „Unsere Stärke ist es, aus Visionen mit hoher Präzision architektonische Werte zu schaffen, die baulich in die Zukunft



weisen und gleichzeitig die Bedürfnisse des Marktes treffen“, erklärt Knodel, der als Inhaber für die Erfolge der seit 2007 in Köln ansässigen PANDION-Gruppe verantwortlich zeichnet. Bestandteile der heutigen PANDION AG sind weiterhin die PANDION Real Estate GmbH, die PANDION Vertriebsgesellschaft mbH, die PANDION Servicegesellschaft mbH sowie die 2007 gegründete PANDION Design GmbH.

**Pressekontakt:**

coco corporate communications  
Mirjam Kohler  
Tel: +49-(0)-221-9 24 28-235  
kohler@coco-cologne.de

Pandion AG  
Agrippinawerft 12 , 50678 Köln  
Telefon 0049-(0)-221-716000  
Telefax 0049-(0)-221-716111  
Mail: koeln@pandion.de  
www.pandion.de

