

Presseinformation/PANDION AG

Düsseldorf, 14. Juli 2023

PANDION und Sahle Wohnen bauen gemeinsam in Düsseldorf Heerdt

- **PANDION ALBERTUSSEE: Sahle Wohnen übernimmt rund 6.700 Quadratmeter Grundstücksfläche**
- **Dadurch entstehen circa 14.500 Quadratmeter Wohnfläche für öffentlich geförderten Wohnungsbau (ÖGW) sowie mietpreisgedämpften Wohnungsbau (MPGW)**
- **Gesamtareal umfasst rund 42.000 Quadratmeter**

Der Kölner Projektentwickler PANDION hat rund 6.700 Quadratmeter Grundstücksfläche des Projekts PANDION ALBERTUSSEE in Düsseldorf-Heerdt an Sahle Wohnen verkauft. Das traditionsreiche Familienunternehmen aus Greven mit jahrzehntelanger Erfahrung im öffentlich geförderten Wohnungsbau wird dort circa 14.500 Quadratmeter Wohnfläche für öffentlich geförderte Mietwohnungen (ÖGW) und mietpreisgedämpfte Wohnungen (MPGW) errichten. PANDION realisiert auf dem rund 42.000 Quadratmeter großen Gesamtareal circa 450 Eigentumswohnungen und circa 100 mietpreisgedämpfte Wohneinheiten, die von Sahle Wohnen um weitere 200 Einheiten für sozialen und mietpreisgedämpften Wohnungsbau ergänzt werden. Insgesamt entstehen in dem Quartier am namensgebenden Albertussee bis 2028 rund 750 Wohneinheiten.

„Mit Sahle Wohnen arbeiten wir bereits seit Jahren sehr partnerschaftlich und erfolgreich Hand in Hand und freuen uns sehr, dass wir nun auch unser derzeit größtes Wohnbauprojekt in Düsseldorf zusammen realisieren werden“, so Klaus Küppers, Niederlassungsleiter NRW bei PANDION. „Gemeinsam schaffen wir in der Landeshauptstadt ein Quartier mit modernem, hochwertigem Wohnraum – und das unweit vom Stadtzentrum und dennoch im Grünen.“

Friederich Sahle, Geschäftsführer von Sahle Wohnen, fügt hinzu: „Dieses Projekt wird erneut beweisen, dass ein Nebeneinander von öffentlich geförderten und frei finanzierten Wohnungen zu hervorragenden Ergebnissen führen kann. Unsere beiden Gebäudekörper mit Blickbeziehungen auf den See werden sich ideal ins Gesamtquartier einfügen und für eine sehr gute Durchmischung sorgen.“

Aktueller Blick auf die Baustelle

Das Bauvorhaben am Albertussee nach den Entwürfen von Hadi Teherani und HPP Architekten schreitet seit Baubeginn im Oktober 2022 in großen Schritten voran. Die Baugenehmigungen für die ersten sieben der insgesamt 12 Häuser liegen vor. Weitere Bauanträge sind eingereicht und befinden sich in Prüfung. Auch für diese werden die Baugenehmigungen voraussichtlich im Laufe dieses Jahres erteilt. Darüber hinaus sind in den vergangenen Wochen insgesamt über 1.000 Pfähle aus Stahl-Beton in den Untergrund eingebracht worden, um die Tragfähigkeit der Wohnkomplexe sicherzustellen. Die Rohbauarbeiten des ersten Hauses verlaufen planmäßig und haben bereits das vierte Obergeschoss erreicht. Zudem wird derzeit das nächste Wohnhaus im Untergeschoss sowie in verschiedenen Abschnitten der Bodenplatte errichtet.

Pressekontakt:

PANDION AG

Janina Wickel, PR Managerin

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-174

E-Mail: wickel@pandion.de

www.pandion.de

Unternehmensgruppe Sahle Wohnen

Matthias Morawietz, Pressereferent

Bismarckstraße 34, 48268 Greven

Tel.: +49 (0) 2571/81- 438

E-Mail: presse@sahle.de

www.sahle-wohnen.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohn- und Gewerbeobjekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 6,3 Milliarden Euro, davon 3,5 Milliarden Euro im Bereich Wohnen plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit ca. 4.500 hochwertige Wohnungen sowie unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME 14 größere Gewerbeobjekte. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 230 Mitarbeiter*innen an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.

Über SAHLE Wohnen

Das Wohnungsunternehmen Sahle Wohnen ist als Teil der gleichnamigen Unternehmensgruppe bundesweit in über 40 Städten vertreten. Mit einem Bestand von mehr als 23.000 Wohnungen zählt

das mittelständische Familienunternehmen, das auf eine über 125-jährige Geschichte - davon 60 Jahre in der Wohnungswirtschaft - zurückblicken kann, zu den führenden privaten Wohnraumbietern in Deutschland. Sahle Wohnen ist im öffentlich geförderten sowie im frei finanzierten Wohnungsbau tätig und wächst beständig weiter. Für größtmögliche Kundennähe sorgen 19 regionale Kundencenter und zusätzliche Servicebüros sowie das Engagement im Rahmen der gemeinnützigen Dienstleistungsgesellschaft Parea. Alle wesentlichen Einzelleistungen von der Planung der Wohnanlagen und Einfamilienhäuser über den Bau, Verkauf und Betrieb bis hin zur dauerhaften Vermietung werden von Teilen der Gruppe in steter Abstimmung miteinander erbracht.