

Presseinformation/PANDION AG

Berlin, 21. Juli 2022

# Enpal wird erster Mieter im PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus

- **PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus in Berlin erhält ersten Großmieter**
- **Bezug der Räumlichkeiten in Berlin-Friedrichshain ab Sommer 2024**
- **dreiteiliges New Work Hub in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Ostkreuz**

Der Kölner Projektentwickler PANDION hat mit dem Solarunternehmen Enpal den ersten Großmieter für sein Projekt PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus in Berlin-Friedrichshain gefunden. Enpal hat am 20. Juli 2022 den Mietvertrag für 17.300 Quadratmeter unterschrieben und mietet damit etwa ein Drittel der Gesamtfläche von rund 50.000 Quadratmetern an.

„Die Vermietung an Enpal ist ein toller Erfolg, der für die steigende Nachfrage nach innovativen Gewerbeflächen spricht. Das erfolgreichste deutsche Greentech-Startup ist ein zeitgemäßer Ankermieter unseres energieeffizienten PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus“, so Mathias Groß, Leiter der PANDION Niederlassung Berlin.

„Die Kombination aus höchster Multifunktionalität, Energieeffizienz und modernem Mobilitätskonzept mit optimaler ÖPNV-Anbindung über den S-Bahnhof Ostkreuz ist für uns ideal. Mit der Anmietung der Flächen auf dem Campus-Gelände schaffen wir Platz für weiteres Wachstum in Berlin“, so Mario Kohle, Gründer und Geschäftsführer von Enpal.

BNP Paribas Real Estate Berlin war bei dieser Vermietung vermittelnd tätig.

## Über PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus

Der Ostkreuz Campus mit 50.000 Quadratmetern Gesamtmietfläche befindet sich in zentraler Berliner Lage zwischen Mediaspree, Rummelsburger Bucht und Ostkreuz und verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die repräsentativen Bürogebäude sind optimal an den Bedürfnissen der Nutzer\*innen ausgerichtet und lassen sich durch ihre Flexibilität permanent anpassen. So entstehen Rückzugsorte, Open Spaces und kommunikative Treffpunkte. Innovative Raum-in-Raum-Lösungen schaffen akustische und visuelle Privatsphäre, Think-Tanks für effiziente Teammeetings oder Phoneboxen für ungestörte Telefonate. Die Gebäude verfügen darüber hinaus über modernste Remote-Work-Möglichkeiten, um jederzeit auch im Freien arbeiten zu können, sei es in

der Loggia neben dem Schreibtisch, auf der Bank im Innenhof oder auf der Dachterrasse. Verbindendes Element des dreiteiligen Campus ist eine großzügige Gartenanlage mit Arbeits- und Rückzugsflächen, die die Gebäude über kurze Wege miteinander verbindet. Für alle Nutzer\*innen steht neben einem Foodcourt und einem Café außerdem ein Conference-Center zur Verfügung. Das Mobilitätskonzept umfasst Elektro-Stellplätze für PKWs und Bikes.

Die digitale Infrastruktur rund um das Gebäude garantiert die Wired Score Zertifizierung. Die Energieeffizienz des OFFICEHOME Ostkreuz Campus wird durch den KfW 55-Standard gewährleistet. Für alle Campus-Gebäude wird außerdem eine Zertifizierung im DGNB Gold-Standard angestrebt.

Weitere Informationen zum Projekt PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus finden Sie unter <https://officehome.de/ostkreuz-campus-projekt>

**Pressekontakt:**

PANDION AG  
Eva Nieuweboer  
Unternehmenskommunikation  
Unter den Linden 14, 10117 Berlin  
Tel. +49 (0) 30/2000749-34  
E-Mail: [nieuweboer@pandion.de](mailto:nieuweboer@pandion.de)  
Homepage: [www.pandion.de](http://www.pandion.de)

**Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohn- und Gewerbeobjekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 5,4 Milliarden Euro, davon 3,3 Milliarden Euro im Bereich Wohnen plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit ca. 4.400 hochwertige Wohnungen sowie 13 größere Gewerbeobjekte unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.