

Presseinformation/PANDION AG

Köln/Düsseldorf, 17.01.2022

Erfolgreiche Baurechtschaffung für PANDION ALBERTUSSEE

- **Bebauungsplan „Heerdterhof-Garten“ rechtskräftig**
- **Bis 2027 entstehen rund 750 Wohneinheiten**
- **Bauvorbereitende Maßnahmen laufen bereits**

Der Kölner Projektentwickler PANDION treibt sein Bauvorhaben am Düsseldorfer Albertussee in Düsseldorf Heerdt erfolgreich voran. Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan mit dem Namen „Heerdterhof-Garten“ im Düsseldorfer Amtsblatt Ende 2021 ist ein wichtiger Meilenstein erreicht worden. Der Bebauungsplan für das Gebiet, auf dem in den kommenden Jahren rund 750 Wohneinheiten am Albertussee entstehen, ist damit innerhalb von nur drei Jahren rechtskräftig. Die bauvorbereitenden Maßnahmen auf dem 42.000 Quadratmeter großen Areal sind bereits in Form von ersten Abbruch- und Erdarbeiten angelaufen.

„Mit unserem Bauvorhaben am Albertussee schaffen wir attraktiven Wohnraum im Grünen, bei dem die direkte Lage am See ein echtes Highlight in der Großstadt darstellt. Die gute und reibungslose Zusammenarbeit mit der Stadt Düsseldorf sowie das gegenseitige Vertrauen ist uns dabei eine wichtige Basis für diese und zukünftige Projektentwicklungen“, so Klaus Küppers, Leiter der Kölner PANDION Niederlassung. „Wir sind derzeit einer der aktivsten Entwickler in der Landeshauptstadt. Der damit verbundenen Verantwortung stellen wir uns bei allen aktuellen Entwicklungen, zu denen auch unser Wohnprojekt PANDION NEXT, das Gewerbeprojekt PANDION OFFICEHOME in Unterbilk sowie unsere angrenzende Grundstücksentwicklung am Belsenpark II in Oberkassel zählen.“

Über das Wohnquartier

Bis 2027 sind am Albertussee insgesamt rund 750 Wohneinheiten geplant – darunter 440 Eigentumswohnungen von PANDION, die durch preisgedämpfte und öffentlich geförderte Wohnungen sowie drei Kitas ergänzt werden. Die Bauanträge für die ersten Bauabschnitte sind bereits bei der Stadt eingereicht, sodass der Hochbau voraussichtlich im Juni 2022 starten kann. Fertigstellung der ersten Eigentumswohnungen ist für Sommer 2024 geplant. Das hochwertige

Wohnquartier befindet sich unmittelbar am vier Hektar großen Albertussee und liegt in direkter Nähe zur Grünanlage Heerdterhof-Garten, einem beliebten Naherholungsgebiet. PANDION wird neben den Wohneinheiten die Seepromenade ausbauen und den See um einen öffentlichen Rundweg ergänzen.

Weitere Informationen zum Projekt PANDION Albertussee finden Sie hier:

www.pandionalbertussee.de

Pressekontakt:

PANDION AG

Janina Wickel

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-174

E-Mail: wickel@pandion.de

www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit rund 4.500 hochwertige Wohnungen und 13 größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 5 Milliarden Euro, davon 3 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.