

## Pressemitteilung

# Real I.S. erwirbt Bürogebäude „PANDION FRANCIS“ in Düsseldorf

- 14-geschossiges Bürogebäude in der Düsseldorfer Innenstadt
- 5.400 Quadratmetern Büro- und Gastronomieflächen
- Ankauf für den Immobilien-Spezialfonds „Real I.S. BGV VIII Europa“

**München/Düsseldorf, 13. August 2021** – Die Real I.S. AG hat zum 04. August 2021 das Multi-Tenant-Bürogebäude „PANDION FRANCIS“ in der Düsseldorfer Innenstadt vom Kölner Projektentwickler PANDION gekauft. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das 2021 fertiggestellte Bürogebäude befindet sich in der Immermannstraße 20 auf den Flächen der ehemaligen Franziskanerklosteranlage. Die über 5.400 Quadratmeter Büro – und Gastronomiefläche verteilen sich auf rund 5.100 Quadratmeter Büroflächen, und rund 300 Quadratmeter Gastronomieflächen auf insgesamt vierzehn Geschossen. Zusätzlich stehen den Mietern 58 Tiefgaragen-Stellplätze zur Verfügung. Das renommierte Architekturbüro Römer Kögeler und Partner Architekten aus Köln hat den Neubau entworfen.

„Düsseldorf gilt als Businessstandort mit sehr guter Infrastruktur und bietet einem breiten Spektrum von Unternehmen beste Bedingungen. Das PANDION FRANCIS fügt sich hier nahtlos ein“, so Klaus Küppers, PANDION-Niederlassungsleiter in Köln. „Der Verkauf markiert einen weiteren Erfolg für unsere Gewerbeprojektentwicklungen in Nordrhein-Westfalen.“

„Das moderne Bürogebäude mit flexiblen Räumlichkeiten befindet sich in exzellenter Lage in der Düsseldorfer Innenstadt und ergänzt unser bisheriges Portfolio optimal“, sagt Axel Schulz, Global Head of Investment bei der Real I.S. AG. Die Real I.S. AG hat das PANDION FRANCIS für den an institutionelle Investoren gerichteten offenen Spezial-AIF „BGV VIII“ erworben.

Das Objekt wurde im Wege einer Off-Market Transaktion vermarktet. Anteon war für PANDION vermittelnd und beratend tätig.

## Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat über 11 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de)

## Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.700 hochwertige Wohnungen und elf größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 5 Milliarden Euro, davon 3 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.

### PANDION AG

Rahel Camps, Unternehmenskommunikation  
Im Mediapark 8, 50670 Köln  
+49 (0) 221 71600-219  
E-Mail: [camps@pandion.de](mailto:camps@pandion.de)  
Homepage: [www.pandion.de](http://www.pandion.de)

### Ansprechpartner:

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

### Markus Lang

Tel.: 089 489082 - 220  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

### Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)

Vergangenheit und Zukunft – erfahren Sie [mehr](#)