

Presseinformation/PANDION AG

Düsseldorf, 19.02.2021

Vertriebsstart für PANDION NEXT - Wohnen in Düsseldorf-Unterbilk

- **Vertrieb PANDION NEXT startet Mitte Februar**
- **164 Wohneinheiten an der Völklinger Straße in Düsseldorf-Unterbilk**
- **Baubeginn für 2021 angesetzt**

Auf dem ehemaligen Siemens-Gelände an der Völklinger Straße in Düsseldorf-Unterbilk entsteht mit PANDION NEXT ein neues Wohnprojekt des Kölner Immobilienentwicklers PANDION AG. Heute, am 19. Februar, startet der Vertrieb. PANDION NEXT entsteht in unmittelbarer Nachbarschaft zum PANDION RISE, einem 17-geschossigen, hochmodernem Bürogebäude, das sich ebenfalls in Planung befindet. Das mit Wohnen, Arbeiten, Nahversorgung, gastronomischem Angebot und öffentlichen Freiflächen durchmischte Quartier entsteht auf einem insgesamt 18.400 qm großen Areal in unmittelbarer Nähe zum Düsseldorfer Stadttor.

PANDION NEXT umfasst insgesamt 164 Wohnungen, die bis 2023 fertiggestellt werden sollen – davon entfallen **73** auf sozial geförderten und mietpreisgedämpften Wohnungsbau. Ebenso ist eine Kindertagesstätte auf dem Grundstück vorgesehen. Der Baubeginn des Projekts erfolgt in diesem Jahr. Ein öffentlicher begrünter Boulevard wird als zentraler Platz mit hoher Aufenthaltsqualität die beiden Neubauten PANDION RISE und PANDION NEXT miteinander verbinden.

„Nachdem das ehemalige Siemens-Areal jahrelang brach lag, wollen wir diesen Standort mit neuen urbanen Qualitäten wiederbeleben. In Düsseldorf-Unterbilk entsteht ein attraktives Quartier zum Wohnen und Arbeiten, in dem Menschen sich gerne aufhalten: Wir denken ein neues Stück Stadt. PANDION verfolgt bei seinen Entwicklungen stets einen ganzheitlichen Ansatz. Funktionierende Quartiersentwicklungen sind dabei eine besondere Herausforderung und die Königsdisziplin. In den kommenden Jahren werden wir besonders auch in Düsseldorf mit Großprojekten wie diesem in den Markt gehen“, erläutert Klaus Küppers, Leiter der Kölner PANDION-Niederlassung.

In wenigen Gehminuten erreicht man vom PANDION NEXT aus das beliebte Lorettoviertel sowie das Rheinufer und den Medienhafen. Auch sonst ist die Verkehrsanbindung des neuen Quartiers ideal: Mit dem öffentlichen Personennahverkehr oder dem Auto ist der Düsseldorfer Flughafen in knapp 20 Minuten erreichbar, die Straßenbahn fährt in sieben Minuten zur Königsallee. Wer auf sein Auto verzichten möchte, kann zum Beispiel auch Lastenfahrräder nutzen, die im PANDION NEXT zu mieten sind.

Den hohen Qualitätsanspruch an die Architektur garantieren in diesem Projekt zwei Kölner Büros: Das Architekturbüro caspar.schmitzmorkramer sowie die Innenarchitekten des Designstudios a.s.h.

Pressekontakt:

PANDION AG

Petra Höfels

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-173

E-Mail: hoefels@pandion.de

Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.250 hochwertige Wohnungen und sechs größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 4,3 Milliarden Euro, davon 2,5 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 190 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.