

Presseinformation

PANDION AG, Köln // Bauwerk, München

Köln, 08.12.2020

## PANDION kauft Grundstück am Stuttgarter Europaviertel von Bauwerk

- **PANDION realisiert erstes innerstädtisches Projekt in Stuttgart**
- **Entwicklung mit Gewerbe, Kita und Wohnen geplant**
- **Neues Gesicht für den Budapester Platz**

PANDION hat ein innerstädtisches Grundstück in der Stuttgarter Wolframstraße 16 am Budapester Platz vom Münchner Projektentwickler Bauwerk erworben. Das 5.393 Quadratmeter große Grundstück liegt an der nordöstlichen Grenze des Europaviertels, das auf dem Gelände des ehemaligen zentralen Güter- und Rangierbahnhofs entsteht.

Im Rahmen der Projektentwicklung ist ein zweiteiliger, 12.000 bis 13.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche umfassender Neubau mit Büro- und Gewerbenutzung, einer Kita sowie 31 Wohneinheiten vorgesehen. Bis zu 7.800 Quadratmeter Bürofläche sind möglich. Insgesamt sollen 17 Büro- und 3 Gewerbeeinheiten mit 128 Tiefgaragenstellplätzen am Standort entstehen.

Grundlage der Planungen für die Liegenschaft unweit des Pariser Platzes und des Shopping-Centers Milaneo zwischen Wolfram-, Nordbahnhof- und Friedhofsstraße ist ein städtebaulicher Ideenwettbewerb der Stadt Stuttgart. Baurecht für das Vorhaben erhofft sich PANDION gemäß der städtischen Terminansetzung im ersten Halbjahr 2021. Ein Architekturwettbewerb ist geplant.

„Wir sind stolz, mit unserem ersten innerstädtischen Projekt in Stuttgart das Gesicht des Budapester Platzes prägen zu können. Die neuen Gebäude werden eine Schnittstelle zwischen Europaviertel und Rosenstein-Quartier bilden und mit einer großzügigen und ambitionierten Freiraumgestaltung eine hohe Durchlässigkeit sowie Aufenthaltsqualität bieten“, so Steffen Jüstel, PANDION Niederlassungsleiter in Stuttgart.

„Wir freuen uns, dass wir mit PANDION einen Käufer gefunden haben, der unseren Anspruch an architektonische Qualität teilt, sich seiner städtebaulichen Verantwortung bewusst ist und einen

Ort entstehen lässt, an dem Menschen gerne wohnen und arbeiten“, ergänzt Roderick Rauert, Geschäftsführer der Bauwerk Development GmbH.

Colliers Stuttgart war bei der Transaktion vermittelnd tätig und ist exklusiv mit der Vermietung des Projekts beauftragt.

Bildmaterial zum Projekt im Download:

<https://www.pandion.de/ag/medien/bilder-download/>

#### **Pressekontakt:**

PANDION AG

Mirjam Kohler

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221 71600-220

E-Mail: [kohler@pandion.de](mailto:kohler@pandion.de) | [www.pandion.de](http://www.pandion.de)

#### **Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.250 hochwertige Wohnungen und sechs größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 4,3 Milliarden Euro, davon 2,5 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 190 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.

#### **Über Bauwerk**

Bauwerk ist einer der führenden Entwickler sowie Berater und Vermarkter hochwertiger und designorientierter Neubauprojekte in München, Berlin und Frankfurt. Das Leistungsportfolio der beiden Geschäftsfelder Bauwerk Development und Bauwerk Capital erstreckt sich über die verzahnten Bereiche Projektentwicklung, Produktmanagement-Architektur, Marketing-Kommunikation und Vertrieb. In der Vermarktung hat Bauwerk Capital seit 2010 knapp 1.000 Neubauwohnungen mit rund einer Milliarde Euro Verkaufsvolumen erfolgreich platziert. Mit dem 2018 gegründeten Geschäftsbereich Bauwerk Development stärkt das Unternehmen seine Positionierung als Projektentwickler. Es steht zudem als Joint Venture-Partner oder Dienstleister für Grundstückseigentümer, Investoren und Immobilienentwickler zur Verfügung. Das Unternehmen mit Hauptsitz in München wurde im Jahr 2002 gegründet und ist mit Niederlassungen in Berlin und Frankfurt vertreten. Weitere Informationen unter [www.bauwerk.de](http://www.bauwerk.de).