

Presseinformation/
Köln/Stuttgart, 30. März 2020

Weiteres Gewerbegrundstück: PANDION kauft in Stuttgart-Möhringen

- **Neubau im Synergiepark Vaihingen-Möhringen**
- **Büro mit circa 5.000 Quadratmetern BGF**

PANDION hat ein weiteres Grundstück in Stuttgart erworben. Im Synergiepark Vaihingen-Möhringen wurden zwei aneinandergrenzende Parzellen gekauft, welche zusammen die Entwicklung eines Bürogebäudes mit ca. 5.000 m² BGF ermöglichen. Hierzu wird die bestehende Bebauung nach Ablauf der Mietverträge im kommenden Jahr abgebrochen und ein attraktiver Büroneubau erstellt.

Der neue Zukauf ergänzt die jüngste Stuttgarter Akquisition, bei der Niederlassungsleiter Steffen Jüstel bereits vor wenigen Wochen in ein anderes Stuttgarter Gewerbegrundstück investiert hatte: „Mit dem Neubau im Synergiepark Vaihingen-Möhringen können wir neben unserem Projekt in Stuttgart-Feuerbach nun auch im zweiten bedeutenden Teilmarkt Stuttgarts moderne und attraktive Büroflächen anbieten.“ Jüstel sieht in dem Ankauf eine Chance: Das Gewerbegebiet Synergiepark habe in der jüngeren Vergangenheit eine äußerst spannende Entwicklung erfahren und werde sich weiterhin, in Verbindung mit weiteren Projekten, zu einem Top-Standort für Büronutzer etablieren.

Bei der Transaktion war IMMORAUM Real Estate Advisors aus Stuttgart vermittelnd und beratend tätig.

Pressekontakt:

PANDION AG

Mirjam Kohler

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-220

E-Mail: kohler@pandion.de

Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.900 hochwertige Wohnungen und sieben größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 4 Milliarden Euro, davon 2,8 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 180 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.