

Presseinformation/

Köln, 14. November 2019

## **PANDION kürt Siegerentwürfe für Neubauprojekt in Düsseldorf-Heerd**

- Architekturwettbewerb zur Gestaltung eines modernen Wohnquartiers
- HPP Architekten (Düsseldorf) und Hadi Teherani Architects (Hamburg) ausgewählt
- Circa 700 Wohnungen bis 2025 geplant

Die PANDION AG hat im Rahmen eines Architekturwettbewerbs zwei Siegerentwürfe für die Gestaltung des Projekts „Am Albertussee“ in Düsseldorf gekürt. Drei ausgelobte Arbeiten hatten im Juli 2019 die Jury überzeugt: Diese stammten von HPP Architekten aus Düsseldorf, Steimle Architekten aus Stuttgart und Hadi Teherani Architects aus Hamburg. Nun fiel die finale Auswahl auf zwei Entwürfe: Für die geplanten Riegelgebäude wurden die Ideen von HPP Architekten ausgewählt, die Punkthäuser werden aus der Feder von Hadi Teherani Architects stammen.

Im Zuge des Neubauprojekts von PANDION am Albertussee in Düsseldorf-Heerd wird auf einer Grundstücksfläche von rund 42.000 Quadratmetern ein modernes Wohnquartier erbaut. Die Bruttogrundfläche beträgt rund 66.000 Quadratmeter. Es entstehen insgesamt rund 700 Wohnungen, davon 40 Prozent als geförderter Wohnraum. In direkter Nähe zum Grundstück befinden sich der namensgebende See und der beliebte Naherholungsort Heerdterhof-Garten. Der Baubeginn ist für Mitte 2021 geplant, die Fertigstellung des Gesamtareals soll 2025 erfolgen. Das Projektvolumen beläuft sich auf rund 216 Millionen Euro.

„Ziel der Architektur-Wettbewerbe bei PANDION ist es, jeweils qualitativ hochwertige Lösungen zu finden, die den hohen Ansprüchen an die besondere Lage eines Plangebiets gerecht werden und dabei die Herausforderungen des modernen Wohnungsbaus berücksichtigen. Dies ist uns am Albertussee wieder sehr gut gelungen“, erläutert Klaus Küppers, Leiter Projektentwicklung bei PANDION.

Als Grundlage für den Wettbewerb fungierte der Siegerentwurf von blauraum Architekten aus dem 2017 durchgeführten städtebaulichen Realisierungswettbewerb. Das Grundkonzept sieht dabei eine Verbindung zwischen vorhandenen Bebauungsstrukturen sowie Natur- und Erholungsräumen vor. Eine Mischung aus Zeilen und Punkthäusern soll vielfältige Sichtachsen und Durchblicke zum See gewährleisten.

**Pressekontakt:**

**PANDION AG**

Anja Ludwig  
Unternehmenskommunikation  
Im Mediapark 8, 50670 Köln  
Tel. +49 (0) 221 71600-173  
E-Mail: ludwig@pandion.de  
Homepage: [www.pandion.de](http://www.pandion.de)

**Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 3.200 hochwertige Wohnungen und sechs größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 2,9 Milliarden Euro, davon 1,8 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 160 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.