

Presseinformation /
Köln, 21. August 2019

PANDION feiert Richtfest in der Düsseldorfer City

- Rohbau für PANDION FRANCIS abgeschlossen
- Neubauprojekt bietet insgesamt 144 Wohnungen und 5.400 Quadratmeter Bürofläche auf 14 Geschossen
- Fertigstellung für Sommer 2020 geplant

In zentraler Lage auf dem Gelände des früheren Franziskanerklosters an der Ost- und Immermannstraße feiert der Projektentwickler PANDION Richtfest für sein neues Düsseldorfer Wohn- und Bürobauprojekt PANDION FRANCIS. Auf einem etwa 7.300 Quadratmeter großen Grundstück in der Düsseldorfer Stadtmitte entstehen ein Wohnquartier mit insgesamt 144 Wohnungen und ein Bürogebäude mit 14 Geschossen und rund 5.400 Quadratmetern Bürofläche.

Der Wohnkomplex sieht 81 Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und einer Wohnfläche zwischen 45 und 145 Quadratmetern sowie 63 geförderte Wohnungen vor. Das rechteckige Bürogebäude wird eine Höhe von 50 Metern haben. Die 14 Vollgeschosse sind flexibel aufteilbar, vertikal miteinander kombinierbar und werden über zwei Aufzüge erschlossen.

„Wir freuen uns, mitten in der Düsseldorfer Innenstadt mit dem Richtfest von PANDION FRANCIS einen wichtigen Meilenstein erreicht zu haben, zu dem wir rund 200 Gäste begrüßen durften. Bereits seit Jahren engagieren wir uns mit Neubauprojekten für Wohnen und Gewerbe in der Landeshauptstadt und werden dies auch zukünftig fortführen“, erklärt Klaus Küppers, Leiter Projektentwicklung bei PANDION.

PANDION FRANCIS wurde federführend vom Kölner Architekturbüro Römer Kögeler und Partner Architekten geplant, deren Ziel es war, Wohn- und Gewerbebebauung in eine Symbiose mit dem Umfeld zu bringen. Besonders wertig gestaltet wird der Eingangsbereich des Bürogebäudes

mit seinem Mix aus Technik, Materialien und Farben, für den vom Designstudio a.s.h. aus Köln sogar ein eigenes Tapeten-Design entworfen wurde.

Aktuell hat PANDION in der Rheinmetropole noch weitere Projekte in Planung. Beim Projekt PANDION Albertussee im Stadtteil Heerdt wird auf insgesamt rund 66.000 Quadratmetern Geschossfläche bis 2024 ein Quartier mit rund 700 Wohnungen entstehen. Ebenfalls plant PANDION in der Völklinger Straße in der Nähe des Düsseldorfer Medienhafens auf einem rund 18.400 Quadratmeter großen Grundstück bis Mitte 2023 insgesamt 12.000 Quadratmeter Wohn- sowie 35.000 Quadratmeter Bürofläche.

Pressekontakt:

PANDION AG

Anja Ludwig

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221 71600-173

E-Mail: ludwig@pandion.de

Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.000 hochwertige Wohnungen und sechs größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 2,5 Milliarden Euro, davon 1,8 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 140 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.